

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. став 1. алинеја 3. и 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 13. став 1. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13) и члана 34. и 66. Статута Града Теслића („Службени гласник општине Теслић“, број 9/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је,

О Д Л У К У

о утврђивању просјечно остварене цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта, за 2026. годину

I

Утврђује се просјечно остварена цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта, у износу од 34.650,00КМ, за 1 ха земљишта.

II

Просјечно остварена цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, користиће се у 2026. години за обрачун накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта које се налази у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, а који документ не садржи тачну вриједност извршеног припремања земљишта израчунату у складу са чланом 13. став 1. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13,).

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Теслића.“

Број:
Датум: _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА ТЕСЛИЋА
ПРЕДСЈЕДНИК СГ
Славен Јелић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 18. алинеја 4. и 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 18. став 1. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13).

Чланом 18. Закона о локалној самоуправи утврђене су самосталне надлежности града у области урбанистичког планирања и грађења, па је поред осталог, у алинеји 4. и 11.. наведене законске одредбе, као једна од самосталних надлежности града наведено и ... „уређење и обезбјеђење коришћења грађевинског земљишта и пословног простора“, односно „наплату, контролу наплате и принудну наплату прихода јединице локалне самоуправе, у складу са законом.“

Чланом 13. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13), прописан је начин утврђивања трошкова **припремања** градског грађевинског земљишта, као једног од сегмената уређења грађевинског земљишта. Према наведеној одредби Правилника, припремање грађевинског земљишта обухвата радове које је неопходно извести да би се неизграђено градско грађевинско земљиште у обухвату спроведбеног документа просторног уређења учинило погодним и безбиједним за грађење, као што су : истражни радови на терену; израда геодетских, геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога; израда анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре; израда просторно-планске и техничке документације; израда програма уређења земљишта; израда анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката; санирање терена и други радови. Трошкови припремања градског грађевинског земљишта у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, представљају збир процијењених цијена коштања горе наведених радова који су извршени за потребе израде и доношења тог документа просторног уређења и планираних вриједности радова које је потребно извршити да би се тај документ просторног уређења реализовао.

Уколико се обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, врши на основу документа просторног уређења који не садржи тачну вриједност извршеног припремања земљишта израчунату у складу са горе наведеним ставом 1. члана 13. Правилника, онда се укупни трошкови припремања земљишта утврђују на основу просјечно остварених трошкова припремања земљишта исказаних за 1 ха спроведбеног документа просторног уређења, израчунатих на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења за које је овај податак (вриједност извршеног припремања земљишта) тачно утврђен.

У горе наведеном случају, а како је то прописано ставом 3. члана 13. Правилника, просјечно остварену цијену трошкова припремања земљишта за 1 ha документа просторног уређења, **утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе, најкасније до 31. марта текуће године за ту годину.**

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Доношење ове одлуке предлаже се због чињенице да је цитираном одредбом члана 13. став 1. Правилника, практично утврђена обавеза њеног доношења, као и због чињенице да се овом одлуком утврђује просјечно остварена накнада за трошкове припремања градског грађевинског земљишта, и без чијег доношења се не би могла утврђивати накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

У тачци I, приједлога одлуке, наведена је просјечно остварена цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта за ha, израчуната у складу са горе цитираном одредбом члана 13. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

У Теслићу, _____ 2026. год.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Миличевић